

**Ley 388 de 1997** *(Modificado por el art. 2, Ley 902 de 2004, Reglamentado por el Decreto Nacional 4002 de 2004).*

**Artículo 28:** *Define la vigencia de los contenidos y las condiciones que ameritan su revisión*

**Decreto 879 de 1998**

**Artículo 8:** *Reglamenta Vigencia, de los componentes y contenidos y del programa de ejecución del POT.*

**Decreto 4002 de 2004**

**Artículos 5 al 10:** *Reglamenta el proceso de revisión del POT.*

**LEY 507 DE 1999**

**Artículo 2.** *Los Concejos Municipales o Distritales celebrarán obligatoriamente un Cabildo Abierto previo para el estudio y análisis de los Planes de Ordenamiento Territorial.*



# NORMAS SOPORTE

## REVISIÓN POT

### GENERAL

**LEY 388 DE 1997 (Julio 18)**\_ Por la cual se modifica la Ley 9ª de 1989, y la Ley 3ª de 1991 y se dictan otras disposiciones.

**DECRETO 1077 DE 2015 (Mayo 26)**\_ "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio."

**DECRETO 1232 DE 2020 (Septiembre 14)**\_ Por medio del cual se adiciona y modifica el artículo 2.2.1.1. del Título 1, se modifica la Sección 2 del Capítulo 1 del Título 2 y se adiciona al artículo 2.2.4.1.2.2 de la sección 2 del capítulo 1 del Título 4, de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la planeación del ordenamiento territorial.

**LEY 2079 DE 2021 (Enero 14)**\_ Por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat

### ESPECÍFICA



Normativa vigente a la fecha para cada temática (**Normograma Expediente Municipal**)



## • **Antecedentes e Hitos**

➤ **Acuerdo 018 de 2000 Formulación y adopción POT**

**Acuerdo 23 de 2006 Revisión y ajuste POT**

◇ **Acuerdo 035 de 2016 POT 2016-2028**

◇ **Renovación urbana**

◇ **Macroproyecto VIS**

**Prospectiva 2032**

**Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023**





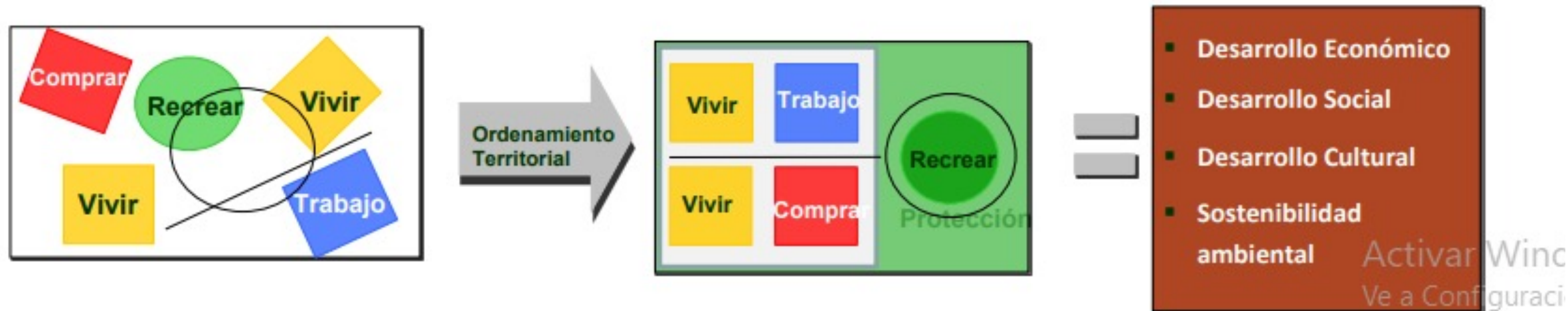


## ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Conjunto de acciones **político-administrativas** y de **planificación física** concertadas por los municipios, en ejercicio de la función pública que les compete, que les permita disponer de instrumentos eficientes para :

- ✓ Orientar el desarrollo del territorio
- ✓ Regular la utilización, transformación y ocupación del espacio

De acuerdo con las estrategias de desarrollo **socioeconómico** y en armonía con el **medio ambiente** y las tradiciones **históricas y culturales**





# ORDENAMIENTO TERRITORIAL

**... PRINCIPIOS CONSTITUCIONALES**

**FUNCION PUBLICA DEL URBANISMO**

**ACCIÓN URBANÍSTICA**

**DECISIONES**

**ACTUACIONES**

**TERRITORIO**

**NORMAS URBANÍSTICAS POT**

# REVISION Y AJUSTE DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

“Es un procedimiento de carácter técnico, participativo y jurídico establecido por la Ley 388 de 1997 y sus decretos reglamentarios, con el fin principal de **actualizar, modificar o ajustar** sus contenidos y normas de manera que se asegure la construcción efectiva del modelo territorial adoptado por el municipio.”



Si al finalizar la vigencia de largo plazo no se ha adoptado la revisión general del POT, seguirá vigente el ya adoptado.



## TIPOS DE REVISION DEL POT

**Revisión y ajuste por vencimiento de vigencia.** Artículo 5 Decreto 4002 de 2004

Al inicio de periodo constitucional y únicamente sobre los **contenidos** que se han **vencido**.

Condiciona la revisión de los contenidos de mediano y largo plazo del POT o la expedición del nuevo plan :

- ✓ Delimitación y zonificación de las **áreas de amenaza**
- ✓ Delimitación y zonificación de las **áreas con condiciones de riesgo**
- ✓ Determinación de las **medidas** específicas para su **mitigación**.

**Decreto 019 de 2012**

Artículo 189. Incorporación de la gestión del riesgo en la revisión de los planes de ordenamiento territorial.

**•Revisión y ajuste por motivos de excepcional interés público.** Artículo 5 Decreto 4002 de 2004

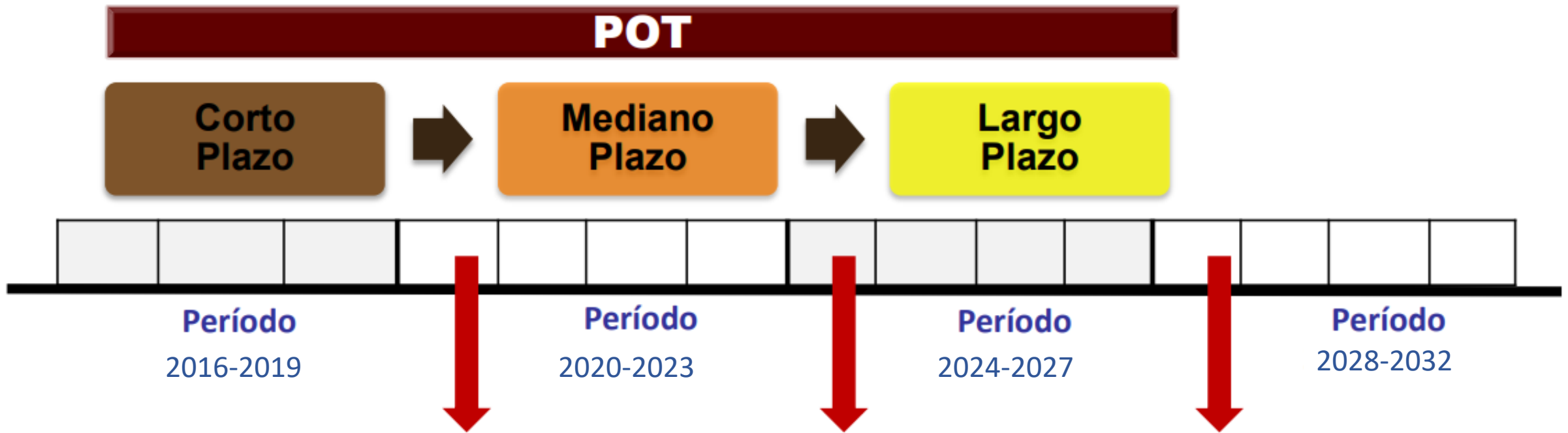
**En cualquier momento del proceso de implementación del POT. Siempre que se presenten las situaciones excepcionales.**

**Modificación excepcional de norma urbanística.** Artículo 6 Decreto 4002 de 2004

En cualquier momento del proceso de implementación del POT. Siempre que se soporten técnicamente las modificaciones.



# REVISIÓN Y AJUSTE POR VENCIMIENTO DE VIGENCIA.

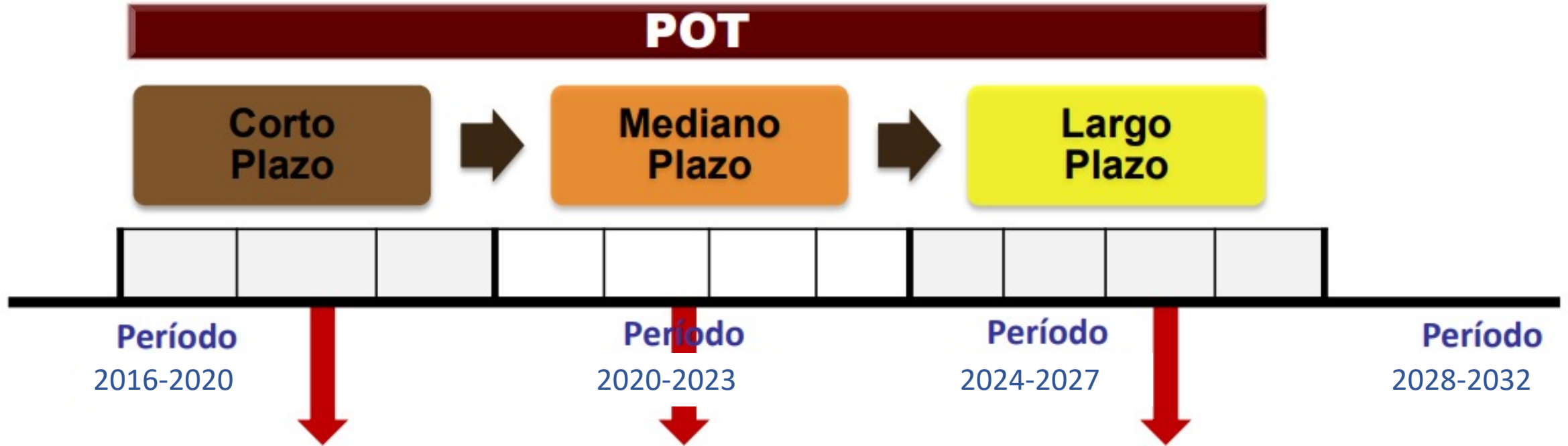


## REGLA GENERAL:

Al inicio del periodo constitucional , por vencimiento de las vigencias de los contenidos de corto, mediano y largo plazo.

La vigencia mínima del POT, debe ser de Tres (03) Periodos Constitucionales de Alcaldes. ( Art. 28, Ley 388 de 1997 / Modificado por el Art. 2, Ley 902 de 2004)

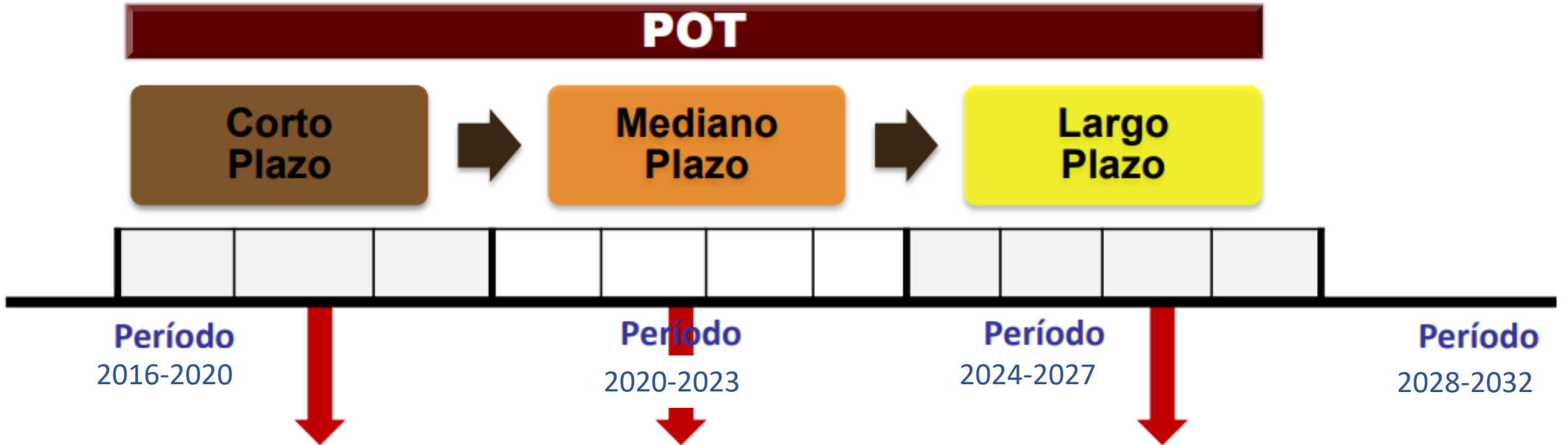
# REVISION Y AJUSTE POR MOTIVOS DE EXCEPCIONAL INTERÉS PÚBLICO:



**Declaratoria de desastre o calamidad pública (Ley 1523 de 2012)**

**Resultados de estudios técnicos detallados sobre amenazas, riesgos y vulnerabilidad que justifiquen la recalificación de áreas de riesgo no mitigable.**

# MODIFICACIÓN EXCEPCIONAL DE NORMA URBANÍSTICA

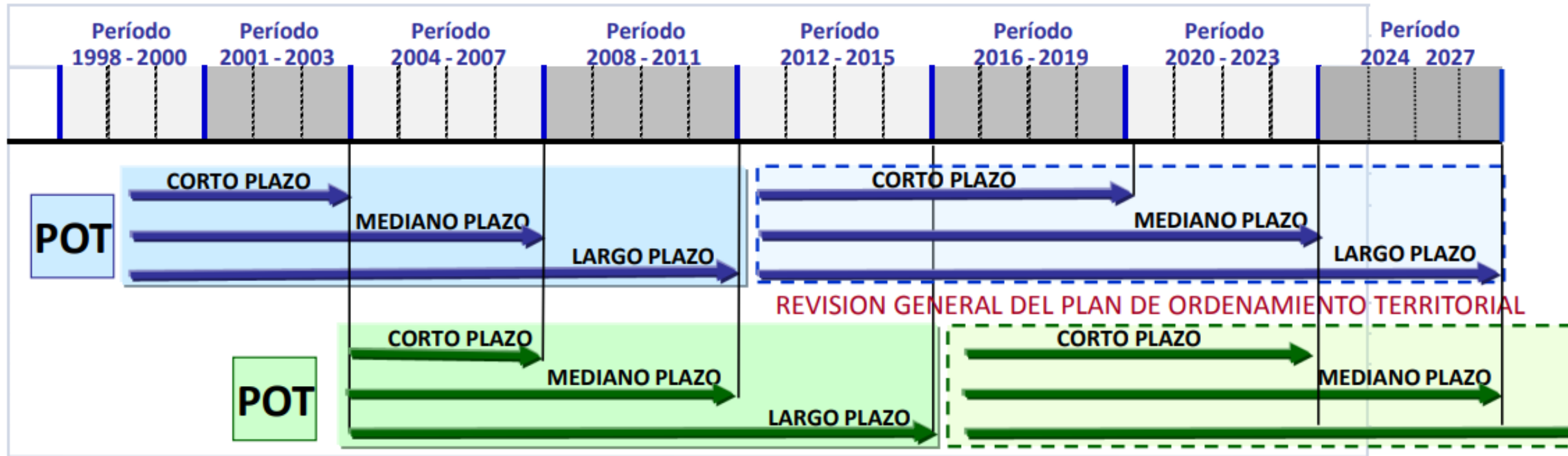


Permite modificar alguna o algunas normas urbanísticas **ESTRUCTURALES** o **GENERALES del POT**, siempre que se asegure el logro de los **OBJETIVOS y ESTRATEGIAS** territoriales de largo y mediano plazo Componentes General y Urbano - POT

Se puede emprender en cualquier momento, por iniciativa del Alcalde, siempre y cuando existan motivos **técnica y legalmente sustentados**



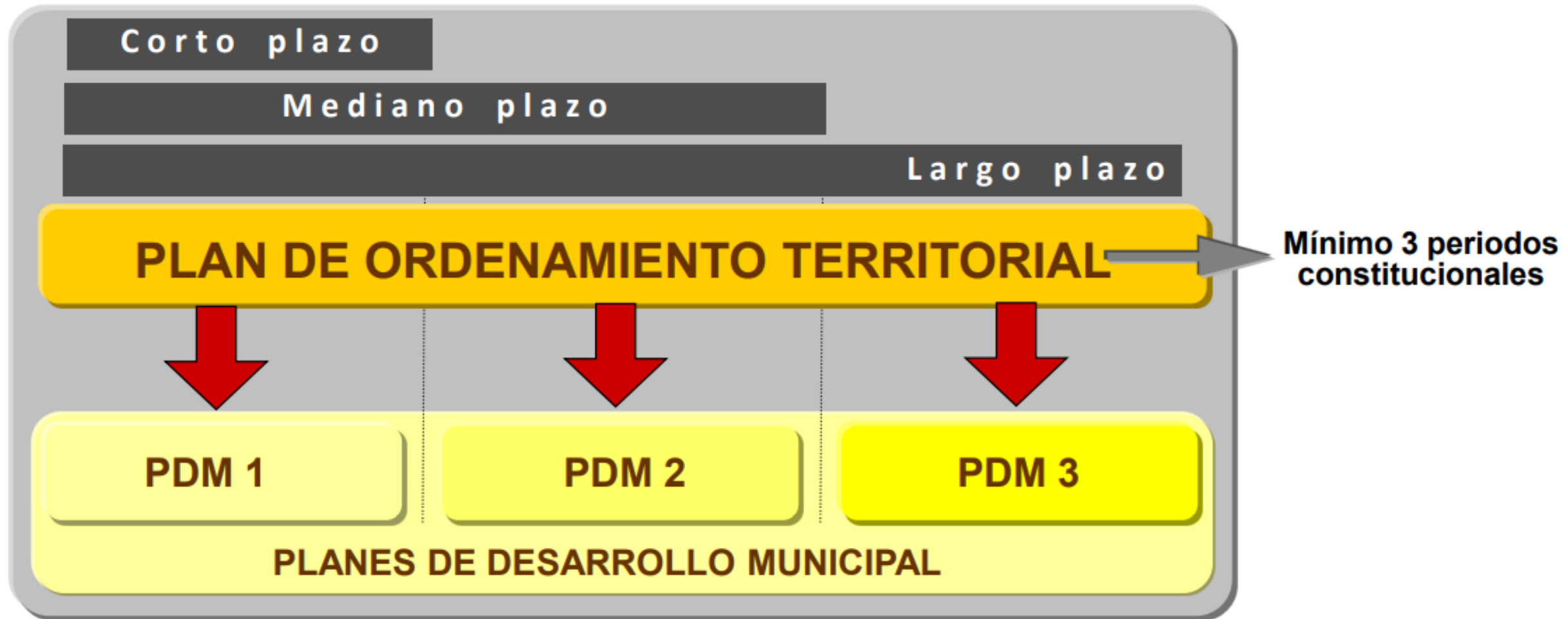
# VIGENCIAS CONTENIDOS POT



**COMO REGLA GENERAL, LAS REVISIONES SE REALIZAN AL INICIO DEL PERÍODO CONSTITUCIONAL, SOBRE LOS CONTENIDOS VENCIDOS DEL POT.**

SE DEBE VERIFICAR SI LOS MUNICIPIOS ESTABLECIERON OTRAS CONDICIONES EN LOS POT PARA ADELANTAR PROCESOS DE REVISIÓN.

# ARTICULACION DEL PLAN DE ORDENAMIENTO Y EL PLAN DE DESARROLLO



El asunto central que se debe lograr para la articulación entre el Plan de Desarrollo y el Plan de Ordenamiento Territorial en cada municipio es **integrar al plan de inversiones del plan de desarrollo el respectivo programa de ejecución del POT**, de tal manera que conjuntamente con éste sea puesto a consideración del concejo por parte del alcalde para su aprobación.

# ETAPAS PARA LA REVISIÓN DEL POT

Seguimiento y Evaluación

Diagnóstico

Formulación

Concertación

Adopción

Desarrollo Técnico

Acuerdos Técnicos, Sociales y Políticos



# DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA REVISIÓN Y AJUSTE DEL POT



- ✓ Diagnóstico Territorial
- ✓ Formulación: componentes General, Urbano y Rural
- ✓ Cartografía
- ✓ Gestión y financiación
- ✓ Programa de ejecución



## Seguimiento y Evaluación

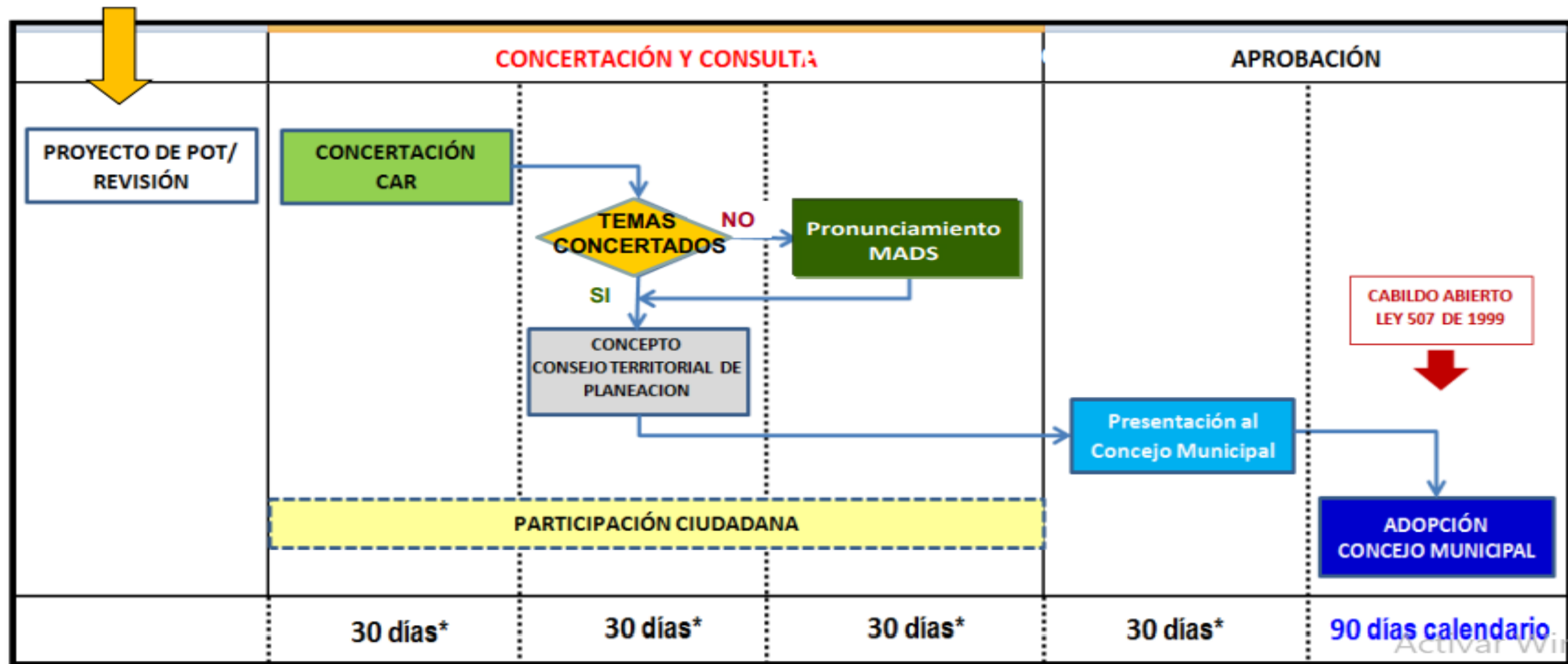
OFICINA DE PLANEACIÓN



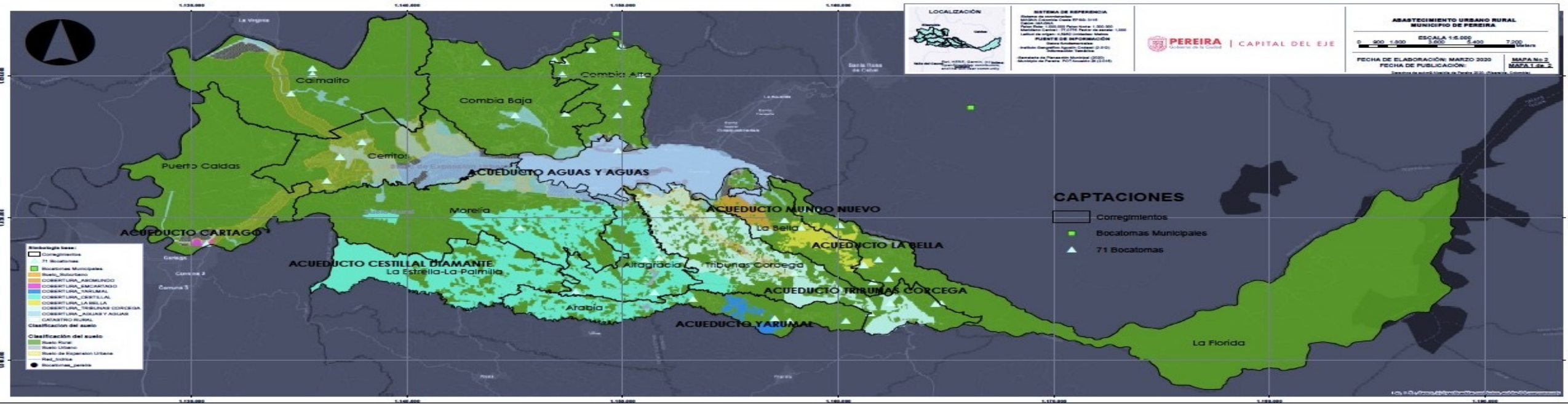
CONSEJO DE GOBIERNO

## PROCEDIMIENTO Y TIEMPOS REVISIÓN POT

**Tiempo de formulación**, depende de los recursos técnicos y financieros del municipio, así como la complejidad del territorio de su jurisdicción.

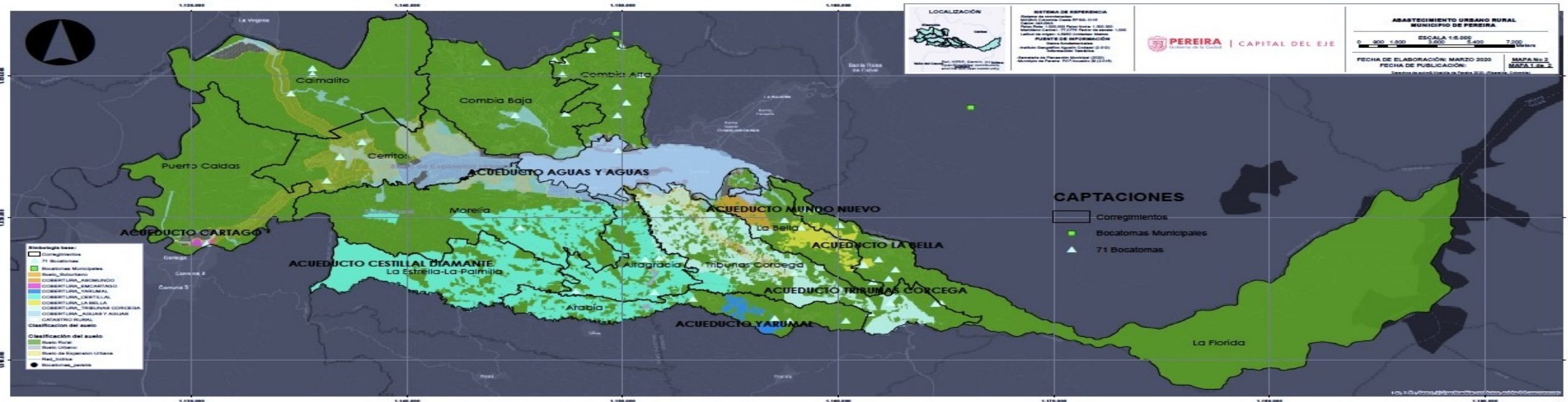






El POT aprobado por la entidad territorial es el “instrumento básico para desarrollar el proceso de ordenamiento del territorio municipal y se define como el conjunto de políticas, directrices, objetivos, estrategias, metas, programas, proyectos y normas, adoptadas para administrar el desarrollo físico del territorio y la utilización del suelo” (artículo 9 de la Ley 388 de 1997)



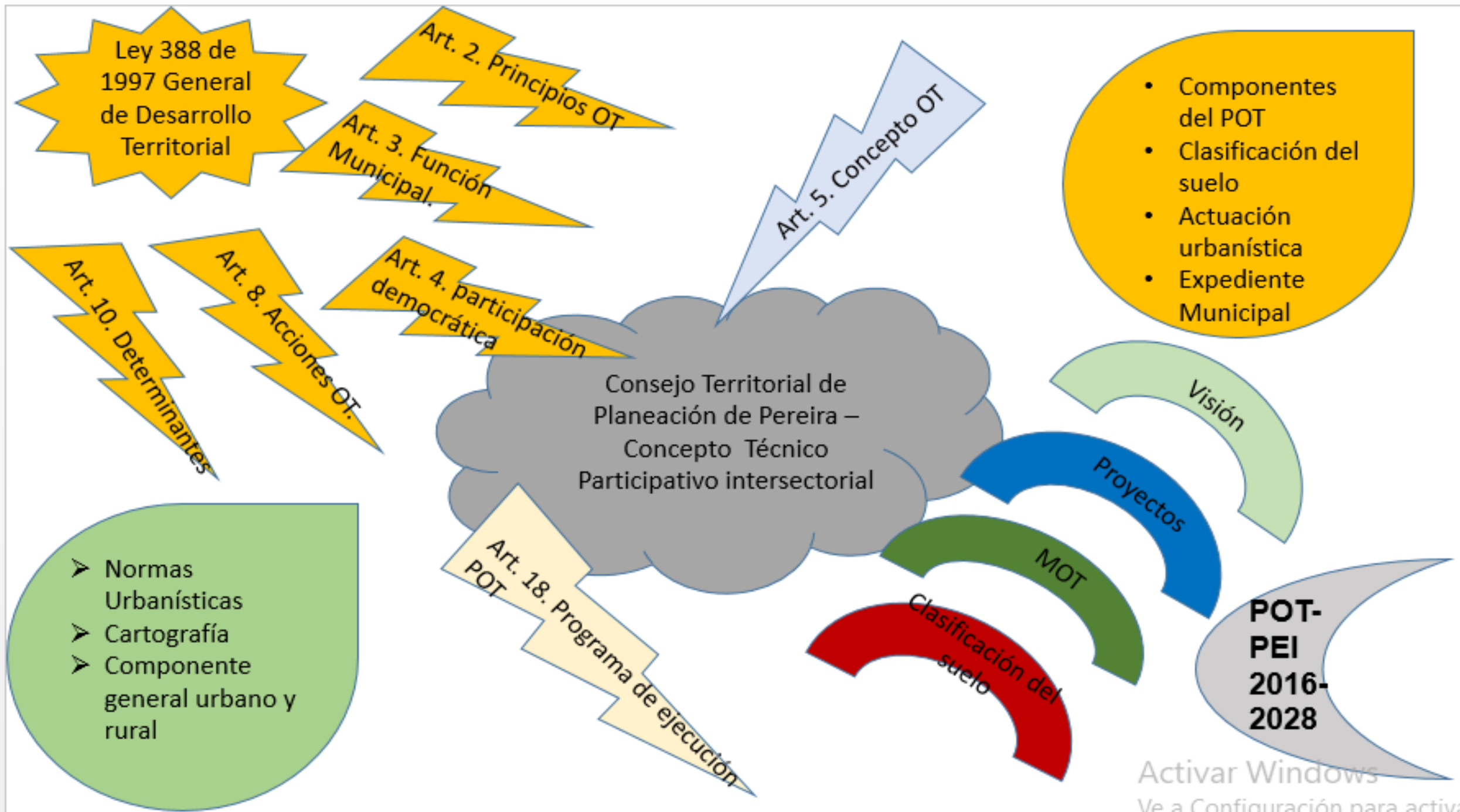


Dentro del proceso de acompañamiento académico y operacional al Consejo Territorial de Planeación de Pereira - CTP, se enfilaron propósitos y procedimientos en función de asistir técnicamente una de las misiones fundamentales del CTP, tendiente al seguimiento y evaluación al Plan de Ordenamiento Territorial – POT del Municipio de Pereira, adoptado para el horizonte estratégico 2016-2028, mediante el Acuerdo municipal 035 de 2016.



El concepto integrado de percepciones, aportes y recomendaciones frente al POT vigente, se orienta particularmente al análisis y perspectivas de mejoramiento integral de elementos preponderantes del mismo: la visión de desarrollo territorial 2028 del Municipio de Pereira (Teniendo como pregunta orientadora ¿Qué tanto considera usted que el plan de desarrollo le apunta al POT? ) 6 sectores: económico, social, cultural, comunitario, educativo, y ecológico.







# Concepto del Consejo Territorial de Planeación de Pereira al POT 2016-2028

Análisis de aspectos claves del Acuerdo 35 de 2016: Art. 4, 8, 9 y 10

Resolución de pregunta orientadora por parte del CTP, con base en el documento metodológico de paso a paso para el análisis visual del proceso de ejecución del actual PDM, en articulación con la visión 2028 del POT.

Diálogo regional, sectorial y de saberes; con apoyo en los momentos, espacios, e instrumentos formativos, comunicacionales y de gestión de información, puestos en práctica desde el acompañamiento académico y operacional al CTP

**VISIÓN**

**Modelo de Ocupación Territorial**

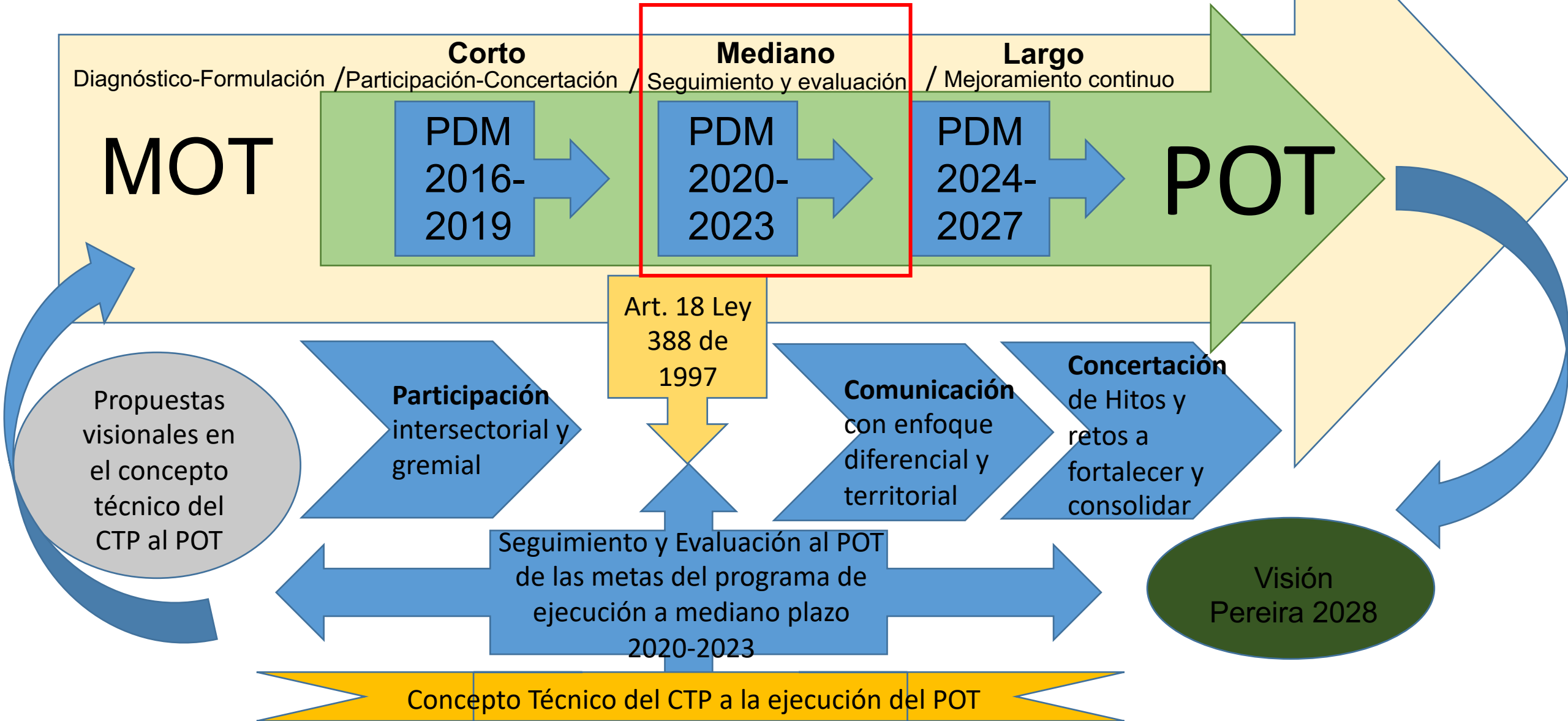
**Proyectos Estratégicos**

**Clasificación del suelo**

# Propuesta Metodológica para el concepto técnico del CTP al POT mediante el programa de ejecución del PDM 2020-2022

Dentro del programa de ejecución se definirán los programas y proyectos de infraestructura de transporte y servicios públicos domiciliarios que se ejecutarán en el período correspondiente, se localizarán los terrenos necesarios para atender la demanda de vivienda de interés social en el municipio o distrito y las zonas de mejoramiento integral, señalando los instrumentos para su ejecución pública o privada. Igualmente se determinarán los inmuebles y terrenos cuyo desarrollo o construcción se consideren prioritarios. Todo lo anterior, atendiendo las estrategias, parámetros y directrices señaladas en el plan de ordenamiento (Art 18 Ley 388 de 1997).

# Modelo metodológico para el Concepto técnico del CTP al POT 2022





- Evidencia
- Observación
- Experimentación
- Avance crítico
- Avance crítico - normal
- Avance normal

**Insumos CTP**  
 Programa de Gobierno  
 Plan de Desarrollo  
 Marco Fiscal de Mediano Plazo  
 Programas y Proyectos  
 Participación Ciudadana

Estrategias  
 Metodología



- Parte general  
dimensiones-vectores
- Parte financiera y de  
inversiones



LÍNEA BASE DEL CONSEJO TERRITORIAL DE PLANEACIÓN  
 MATRIZ DE MARCO LÓGICO



|                          |   |                        |   |                           |                 |                                     |
|--------------------------|---|------------------------|---|---------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| Metas                    | Indicadores, Objetivos y metas verificables | Fuentes de información | Sectores, Entidades o Factores estratégicos | Plan Anualizado de Caja   | Plan Indicativo | Plan Operativo Anual de Inversiones |
| Propósitos               |   |                        |   | Plan Mensualizado de Caja |                 |                                     |
| Componentes o resultados |   |                        |   | Plan de acción            |                 |                                     |
| Acciones o Actividades   |   |                        |   | Plan de ejecución         |                 |                                     |
|                          |   | Presupuestos           | Trayectorias o Ciclos                       | Condiciones de inicio     |                 | Impactos o Resultados               |



SUBSISTEMA CTP

## Contenido básico del concepto

1. Portada con el nombre del POT y la entidad territorial.
2. Identificación de los consejeros, con el sector/organización a la cual pertenecen.
3. Metodología utilizada para elaborar el concepto.
4. Análisis general de los contenidos del POT.
5. Concepto general sobre el POT.
6. Anexos (documentos soportes).
7. Fecha y firmas de los consejeros.

## Lista de chequeo para facilitar la emisión del concepto

| <b>Temáticas</b>   | <b>Sí/No</b> |
|--|--------------|
| <b>Diagnóstico</b>   |              |
| <b>Componente general</b>  |              |
| <b>Modelo de ocupación:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Componente urbano</b></li><li>- <b>Componente rural</b></li></ul> |              |
| <b>Programa de ejecución y articulación al plan de inversiones del plan de desarrollo</b>  |              |
| <b>Estrategia de seguimiento y evaluación del POT</b>  |              |

Herramientas y técnicas para lograr un concepto técnico del CTP de forma participativa.

### **Estrategias / procedimientos**

- Talleres presenciales
- Talleres virtuales
- TICS

### **Técnicas / instrumentos**

- Convocatorias y asistencia (quorum).
- Agenda de trabajo conjunta
- Actas y memorias
- Realización Concepto Técnico





# OBJETIVOS

## DE LA REVISIÓN POT

11. Ajustar la norma urbanística para concretar los objetivos y estrategias de largo plazo, además de fortalecer la competitividad, de tal forma que se asegure la visión de ordenamiento territorial del municipio.
12. Armonizar el POT con la legislación nacional y normatividad regional, metropolitana y municipal vigentes
13. Revisar el modelo de gestión, financiación y ejecución del POT.
14. Armonizar el POT con los lineamientos de los ODS, Nueva Agenda Urbana NAU (Hábitat III), Sistema de Ciudades y articulación con el Plan de Desarrollo, POT Departamental y MOT AMCO.
15. Subsanan las contradicciones y vacíos normativos encontrados para lograr los objetivos y estrategias de largo plazo.

| ATRIBUTO<br>Ó SISTEMA  | PROGRAMAS Ó PROYECTOS   | COSTOS<br>(SMMLV)             | INDICADOR   | RESPONSABLE                 | ENTIDADES DE<br>APOYO                               | FUENTE DE<br>FINANCIACIÓN                           | UMBRAL - PLAZO |             |       |
|--|---|-------------------------------|---|-----------------------------|---|---|----------------|-------------|-------|
|  |   |                               |   |                             |   |   | Corto          | Media<br>no | Largo |
| SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS   | Elaborar Plan Maestro municipal y Fortalecer la estructura organizacional de servicios públicos en el municipio   | 15.649,4                      | % avance estudios   | Municipio de Pereira        |   | RECURSOS PROPIOS MPIO PEREIRA                       | x              |             |       |
|  | Definir planes maestros locales en centros poblados. Se inició con Caimalito, Puerto Caldas y Altagracia.   | 8.116,9                       | # de planes elaborados / 10   | Municipio de Pereira        |   | NACION-DEPTO-MPIO                                   |                | x           | x     |
|  | Definir áreas de reserva y servidumbres necesarias para la expansión  | 162.337,7                     | # m2 definidos por año / suelo de expansión   | Prestador (es) del servicio |   | RECURSOS PROPIOS PRESTADOR(ES) DEL SERVICIO PUBLICO | x              |             |       |
|  | Ejecutar el Plan de Saneamiento y Manejo de Vertimientos en la zona urbana y de expansión   | 57.000,0                      | Kilometros de interceptor o colector de aguas residuales; Numero de descargas conectadas al sistema de colectores o interceptores | Aguas y Aguas de Pereira    |   | RECURSOS PROPOS AGUAS Y AGUAS                       | x              | x           |       |
|  | Diseño y construcción de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales para suelo urbano y expansión PTAR  | 464.864,0                     |   | Aguas y Aguas de Pereira    |   | RECURSOS PROPOS AGUAS Y AGUAS                       |                |             | x     |
|  | Minimizar la demanda sobre los bienes y servicios de la plataforma ambiental  | 40.584,4                      |   | Prestador (es) del servicio |   | RECURSOS PROPIOS PRESTADOR(ES) DEL SERVICIO PUBLICO | x              |             |       |
|  | Elaborar planes maestros de cada empresa con alcances articulados con los requerimientos de cobertura y ocupación que demande la dinámica de planificación ordenación y Espacialización del territorio. | 12.987,0                      | # planes maestros formulados al año / 5 empresas  | Prestador (es) del servicio |   | RECURSOS PROPIOS PRESTADOR(ES) DEL SERVICIO PUBLICO | x              |             |       |
|  | capacidad de abastecimiento de acuerdo a las demandas de la productividad y el modelo económico   |                               |   |                             |   | RECURSOS PROPIOS PRESTADOR(ES) DEL SERVICIO PUBLICO |                |             | x     |
|  | Actualización de los Planes y mapas de los planes de contingencia y análisis específico del riesgo de cada una de las empresas prestadoras del servicio   | 14.610,4                      | % cumplimiento cada empresa   | Prestador (es) del servicio |   | RECURSOS PROPIOS PRESTADOR(ES) DEL SERVICIO PUBLICO | x              |             |       |
|  | Estudio para Definición de fuentes alternas   | 6.493,5                       | % avance de estudio/mes   | Prestador (es) del servicio |   | RECURSOS PROPIOS PRESTADOR(ES) DEL SERVICIO PUBLICO |                | x           |       |
|  | Promover el uso de otras tecnologías, regulación y sostenibilidad de los recursos   | 32.467,5                      | # proyectos piloto cada servicio  | Prestador (es) del servicio |   | PRESTADOR(ES) DEL SERVICIO PUBLICO Y MUNICIPIO      |                |             | x     |
|  | Estudio para la valoración de los acueductos rurales que permitan definir alternativas de operación del sector de la Bella, Combia y Arabia   | 178.571,4                     | % avance de estudios  | Municipio de Pereira        |   | MUNICIPIO DE PEREIRA                                |                | x           | x     |
|  | Asociatividad de acueductos Rurales, proyecto de asociatividad de la Prestación del servicio de saneamiento hídrico rural por los mismos operadores de acueducto  | 150.000,0                     | Cant. Operadores / cantidad de sistemas saneamiento   | Prestador (es) del servicio |   | PRESTADOR(ES) DEL SERVICIO PUBLICO                  |                | x           | x     |
|  | Formulación del Macroproyecto Tramo Urbano Río Consota - Formulación del Macroproyecto Tramo Urbano Río Otún  | 129.870,1                     | % avance mensual / contratado   | Municipio de Pereira        |   | NACION - SGC  |                |             | x     |
|  |   |                               |   |                             | NACION - SGC  |   |                | x           |       |
|  |   |                               |   |                             | MUNICIPIO DE PEREIRA                                |   |                | x           |       |
|  | Estudio de fuentes alternas: Condina, Consota y Combia -  | 7.305,2                       | % avance mensual / contratado   | Prestador (es) del servicio |   | PRESTADOR(ES) DEL SERVICIO PUBLICO                  |                | x           |       |
| Estudio actualizados de patología y evaluación de alternativas de la quebrada Egoyá -      | 4.870,1   | % avance mensual / contratado | Prestador (es) del servicio   |                             | RECURSOS PROPIOS AGUAS Y AGUAS                      |   | x              |             |       |
| Reglamentar intervenciones y definir franjas de quebradas a intervenir                     | 64.935,1  | m³ intervenidos por mes       | Prestador (es) del servicio   |                             | RECURSOS PROPIOS AGUAS Y AGUAS                      | x   | x              | x           |       |
| Conservación de zonas de protección en fuentes superficiales por vertimientos no puntuales | 40.584,4  | Cantidad de Ha por mes        | Prestador (es) del servicio   |                             | RECURSOS PROPIOS PRESTADOR(ES) DEL SERVICIO PUBLICO | x   | x              | x           |       |

# Taller 1. Practico y participativo CTP 2022

Analizar por sector en el programa de ejecución del POT los hitos y retos de los 6 sectores: económico, social, cultural, comunitario, educativo, y ecológico. Para la línea de tiempo de mediano plazo.



| Atributo o sistema Programa de ejecución POT 2016-2027           | Consejero del CTP a cargo del seguimiento y evaluación del Atributo | Hitos y retos (mediano plazo) | Nivel de avance (avance normal (1), avance crítico normal (2) y avance crítico (3)). |
|--|---|-------------------------------|--|
| -Servicios Públicos Domiciliarios                                |   |                               |  |
| -Patrimonio  |   |                               |  |
| -Vivienda  |   |                               |  |
| -Desarrollo Rural  |   |                               |  |
| -Sistema Ambiental<br>-Gestión de Residuos Sólidos               |   |                               |  |
| -Vías, transporte y movilidad urbana y rural<br>-Espacio Público |   |                               |  |
| -Equipamientos<br>-Instrumentos                                  |   |                               |  |